

Andelsboligforeningen

Holbøllevej

8600 Silkeborg

Driftsbudget 1/1 2026 - 31/12 2026

CVR-nr. 30 64 71 14

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-5 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Holbøllevej, 8600 Silkeborg, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026	3 - 4
Noter	5

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Holbøllevej

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Holbøllevej for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 19/2 2026
A/S Revision Hatting
CVR-nr.: 13 73 70 96


Niels Erik Jensen
Registreret-revisor, FSR

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Holbøllevej FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 - 31/12 2026	Budget 1/1 2025 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 2025 - 31/12 2025
Boligafgifter	1.095.132	1.095.132	1.095.132
Difference varme/vand	0	0	623
Indtægter i alt	1.095.132	1.095.132	1.095.755
Grundskyld	-181.000	-170.000	-172.924
Rottebekæmpelse	-295	-295	-295
Renovation	-49.080	-45.500	-47.108
Forsikringer	-38.000	-38.000	-39.604
Elforbrug (fællesarealer)	-2.000	-2.000	-1.571
Ejendomsomkostninger	-270.375	-255.795	-261.502
Vedligeholdelse, fællesarealer	-1.500	-1.500	-8.777
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-100.000	-100.000	-161.613
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	100.000	100.000	161.613
Vedligeholdelsesomkostninger	-1.500	-1.500	-8.777
ABF kontingent	-4.100	-3.900	-3.912
Nets	-4.600	-3.800	-4.336
Kontorartikler, porto og gebyr	-2.500	-2.500	-1.906
EDB-omkostninger	-2.000	-2.000	-1.068
Revision og regnskabsassistance	-24.000	-23.000	-26.414
Generalforsamling, møder	-2.000	-2.000	-2.262
Gaver og blomster	-2.000	-2.000	0
Administrationsomkostninger	-41.200	-39.200	-39.898
Omkostninger i alt	-313.075	-296.495	-310.177
Resultat før finansielle poster	782.057	798.637	785.578
Renteindtægter bank	1.500	5.000	1.924
Prioritetsrenter og bidrag	-292.834	-301.548	-301.548
Indeksregulering af indeksslån	-89.460	-60.686	-60.686
Finansielle poster, netto	-380.794	-357.234	-360.310
ÅRETS RESULTAT	401.263	441.403	425.268
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	114.000	114.000	114.000
Betalte prioritetsafdrag	399.791	394.327	394.326
Indeksregulering af indeksslån	-89.460	-60.686	-60.686
Restandel overført til egenkapital	-23.068	-6.238	-22.372
DISPONERET I ALT	401.263	441.403	425.268

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Holbøllevej FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Nuværende
	-	-
Indskud 177.226:		
Prioritetsydelse	3.923	3.923
Fællesudgifter	1.623	1.623
Boligafgift før opsparing og hensættelser	5.546	5.546
Hensættelse til vedligeholdelse	594	594
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	-117	-117
Boligafgift pr. måned	6.023	6.023
Indskud 166.771:		
Prioritetsydelse	3.691	3.691
Fællesudgifter	1.623	1.623
Boligafgift før opsparing og hensættelser	5.314	5.314
Hensættelse til vedligeholdelse	594	594
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	-119	-119
Boligafgift pr. måned	5.789	5.789
Indskud 162.970:		
Prioritetsydelse	3.607	3.607
Fællesudgifter	1.623	1.623
Boligafgift før opsparing og hensættelser	5.230	5.230
Hensættelse til vedligeholdelse	594	594
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	-120	-120
Boligafgift pr. måned	5.704	5.704
Indskud 153.466:		
Prioritetsydelse	3.397	3.397
Fællesudgifter	1.623	1.623
Boligafgift før opsparing og hensættelser	5.020	5.020
Hensættelse til vedligeholdelse	594	594
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	-123	-123
Boligafgift pr. måned	5.491	5.491
Indskud 139.210:		
Prioritetsydelse	3.081	3.081
Fællesudgifter	1.623	1.623
Boligafgift før opsparing og hensættelser	4.704	4.704
Hensættelse til vedligeholdelse	594	594
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	-127	-127
Boligafgift pr. måned	5.171	5.171

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Holbøllevej er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.