

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2025

A1	Navn	ABF. Holbøllevej
A2	Adresse	Holbøllevej 2A-10D, 8600 Silkeborg
A3	CVR-nr.	30 64 71 14

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering	Offentlig vurdering, indekseret
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien				X

		Kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	19.642.947	12.830
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.528.868	1.652

Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	700

Teknisk andelsværdi

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	6.135
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.273
K3	Teknisk andelsværdi	9.408

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		

Friværdi

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	57